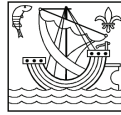


DEPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE



VILLE DE BOULOGNE ~ BILLANCOURT

PLAN LOCAL D'URBANISME

MISE EN COMPATIBILITE DU PLU
AVEC DECLARATION DE PROJET « ÎLE SEGUIN – POINTE AMONT »

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

PIECE n° 3

Approbation du PLU : le 8 avril 2004

Modification n°1 : le 7 juillet 2005

Modification n°2 : le 16 novembre 2006

Révision simplifiée n°1 : le 12 juillet 2007

Modification n°3 : le 9 juillet 2009

Révision simplifiée n°2 : le 9 juillet 2009

Modification simplifiée servitude n°385 : le 6 mai 2010

Modification simplifiée îlot AA : le 9 décembre 2010

Révision simplifiée "CAT-ADOMA" : le 16 février 2012

Mise en compatibilité du PLU avec Déclaration de Projet « Ile Seguin » : le 4 Juillet 2013

Mise en compatibilité du PLU avec Déclaration de Projet « 57 Métal – Square Com » : 28 septembre 2016

SOMMAIRE

PRÉAMBULE	4
1. UN DÉVELOPPEMENT HARMONIEUX QUI VALORISE L'IDENTITE DE BOULOGNE-BILLANCOURT	7
1.1. Préserver les acquis de la ville	7
1.1.1. Une politique de restructuration et de réhabilitation du parc ancien	9
1.1.2. Des opérations de protection et de valorisation d'ensembles de caractère	11
1.1.3. Intégrer les ZAC et assurer des liaisons entre les différents quartiers	11
1.2. Garantir une croissance équilibrée	13
1.2.1. Permettre un accroissement équilibré de la population	15
1.2.2. Favoriser la diversité de l'habitat	15
1.2.3. Améliorer l'offre en équipements publics	16
1.2.4. Conforter la présence commerciale et favoriser le maintien des activités artisanales	17
2. LA VALORISATION DES POTENTIELS DU SITE ET DU PAYSAGE	20
2.1. Une trame verte pour donner un nouveau souffle à la ville	20
2.1.1. Créer un grand parc sur le site de Billancourt et un grand jardin au cœur de l'île Seguin	20
2.1.2. Renforcer la trame verte	22
2.2. Ouvrir la Ville sur le fleuve et le paysage du Val de Seine	23
2.2.1. Favoriser l'accès aux berges de la Seine depuis la ville par des espaces paysagers sécurisés	25
2.2.2. Créer une promenade continue le long des berges sur la rive droite et sur l'île Seguin	25
2.2.3. Prolonger la reconquête végétale des berges de Seine	25
2.3. Valoriser le paysage urbain	26
2.3.1. Mettre en valeur le paysage urbain des franges Renault	30
3. UN URBANISME RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT REPOSANT NOTAMMENT SUR LA MAÎTRISE DES DÉPLACEMENTS.	31
3.1. Améliorer les déplacements tous modes et le stationnement	31
3.1.1. Organiser la circulation générale, réduire le transit automobile	32
3.2. Innover en faveur de l'environnement	40
3.2.1. Prendre en compte le risque d'inondation et favoriser la diversité des usages du sol	40
3.2.2. Effectuer des choix énergétiques et d'assainissement durables	42
4. UN URBANISME DURABLE POUR LA CRÉATION DU FUTUR QUARTIER DE BILLANCOURT	43
4.1. Enrichir le développement local	43
4.1.1. Une programmation à la fois ambitieuse et équilibrée	44
4.1.2. Composer un quartier autour de larges espaces publics paysagers	44
4.1.3. Maintenir le caractère singulier de l'île Seguin	46
4.2. Favoriser le rayonnement international de la commune	47
4.2.1. Créer un pôle culturel : l'île de tous les arts	47
4.3. Relancer une dynamique de territoire	48
4.3.1. Créer de nouveaux équipements majeurs ouverts au public	48
4.3.2. Favoriser la restructuration du secteur du Pont de Sèvres et le développement des projets intercommunaux	48
4.4. La mise en œuvre du projet d'aménagement	49
4.4.1. Un zonage adapté	49
4.4.2. Une procédure opérationnelle garantissant la maîtrise de l'aménagement	50
4.4.3. Un projet phasé	51

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Préserver les acquis de la ville	8
L'îlot de Lattre	10
Schéma de principe d'ouverture du quartier du Pont de Sèvres	12
Garantir une croissance équilibrée	14
Répartition indicative des programmes sur les terrains de la ZAC Seguin-Rives de Seine	17
Programmation de l'offre commerciale et de services aux résidents et salariés sur les Terrains Renault et le secteur du Pont-de-Sèvres	19
La trame verte	21
Vue du parc	22
Ouvrir la ville sur le fleuve	24
Localisation des nouveaux franchissements	26
Valoriser le paysage urbain	28
Perspective du boulevard de la République	29
Photo d'ambiance	30
Photo de la grand place	31
Hierarchie du réseau de voirie	34
Projet de requalification de la tête du Pont de Sèvres	35
Les quatre variantes de TCSP	37
Intégration des itinéraires des modes doux	38
Organiser le stationnement - Projets d'offre souterraine	40
Prévenir les risques	42
Illustration d'une "séquence"	46
Illustration d'un "passage dans l'îlot"	47
Engager une dynamique de territoire au sein du Val de Seine	50
Première phase indicative de l'aménagement	55