



Le 30 Août 2019

Île Seguin : Les derniers terrains cédés

Un projet moins dense, plus profitable, avec un calendrier resserré

Le maire de Boulogne-Billancourt, Pierre-Christophe Baguet, s'était engagé lors du conseil municipal d'avril 2019 à trouver avant le 30 Septembre un nouvel acquéreur pour la partie centrale de l'île Seguin. Moins de 5 mois après l'abandon du groupe Vivendi, suite à un accord amiable sans versement d'indemnité, une promesse de vente a été signée le 12 août dernier entre l'aménageur de la Ville, la SPL Val de Seine Aménagement et Développement Boulogne Seguin*.

L'accord avec DBS porte sur la réalisation d'un projet mixte de bureaux et d'activités innovant et durable de 130 000 m². Le programme prévoit 123 500 m² de bureaux, des commerces, des restaurants, des activités de loisirs. Ainsi qu'un parc public de 15 000 m² sur la rive sud.

Pour mémoire, la médiation juridictionnelle portée par le tribunal administratif de Cergy-Pontoise de Novembre 2018, avec les associations d'environnement et les riverains, avait réduit la constructibilité à 142 500 m².

L'attractivité de l'île Seguin, déjà mise en valeur depuis avril 2017 par les nombreux spectacles de la Seine Musicale du département des Hauts-de-Seine et le pôle artistique et culturel du groupe Emerige, sera également renforcée par la gare du Grand Paris Express, en chantier.

Après la signature de l'acte de vente du 21 Décembre 2018, l'aménagement de la pointe amont de l'île, qui comprend une fondation d'art contemporain, huit salles de cinéma dont un Imax et un hôtel 4 étoiles plus, a débuté cet été. DBS dispose désormais de six mois pour déposer son permis de construire.

La ville de Boulogne-Billancourt et la SPL Val de Seine Aménagement resteront très vigilants sur la qualité urbaine environnementale, architecturale et paysagère de cette opération qui doit s'inscrire harmonieusement entre les pointes emblématiques de l'île Seguin.

La signature de cette promesse de vente conforte les choix exigeants de la ville : avec une densité moindre, plus profitable financièrement et un calendrier resserré.

*Développement Boulogne Seguin est un groupement de promoteurs (Hines, Icade, Vinci Immobilier).

Contacts presse

Alice Tricomi

Service Communication

Attachée de presse de la Ville

01 55 18 40 69

alice.tricomi@mairie-boulogne-billancourt.fr

Joanne Adham

Service Communication

Attachée de presse de la Ville

01 55 18 43 51

joanne.adham@mairie-boulogne-billancourt.fr